

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.17/11-10-17  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 360/2017**

**Περίληψη:**

**Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του αγροτεμαχίου 148 της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας , οικισμός Πολλά Νερά , του Δήμου Νάουσας**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Οκτωβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23548/6-10-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Αραμπατζή Στεργιαννή
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Σέπκας Δημήτριος
3. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
4. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
5. Γιαννουύλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μίλης Κωνσταντίνος     | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος    | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 10. Πρόιος Χρήστος             | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 11. Αλματζής Χρήστος           | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Τορορή και Τριανταφύλλου κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν επανήλθαν εκ νέου.

Ο κ. Τζουβάρας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3<sup>ου</sup> , 17<sup>ου</sup> , 18<sup>ου</sup> , 19<sup>ου</sup> , 20<sup>ου</sup> , θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Η κ. Πασχούλα κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου.

Ο κ. Αδαμίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αποστόλου και Παντζαρτζίδης κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαδόλας κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μάντσιος κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 33<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ.23529/6-10-2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του αγροτεμαχίου 148 της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας , οικισμός Πολλά Νερά, του Δήμου Νάουσας >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια, η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής ( ή τοπικής ) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη

στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,...στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας , οικισμός Πολλά Νερά , με το υπ αριθμό 8/2017 πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για δενδροκαλλιέργεια , το οποίο δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων .

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους . Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο )
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο )
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας ( προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το το άρθρο 3του Ν. 1512/85 ( ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς )
5. Δασαρχείο Νάουσας ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική )
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης ( η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς )

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

A. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, του ανωτέρω αγροτεμαχίου για είκοσι πέντε χρόνια (25) χρόνια, για γεωργική χρήση και συγκεκριμένα δενδροκαλλιέργεια, με τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας , κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

### Συνημμένα

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου» .

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την καταρχήν εκμίσθωση ώστε να συνεχίσει η διαδικασία.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Ρίζος, Δημησκή.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Βασιλείου. Είναι αντίθετος με τις μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς υπάρχει ο κίνδυνος να μην καταβάλλει μετά από κάποια χρόνια τα μισθώματα και παρότι ο δήμος μπορεί να κινήσει ένδικα μέσα και να του κάνει διαταγή απόδοσης μισθίου, ο ίδιος μπορεί να ζητήσει αποζημίωση γιατί θα υπάρχουν δέντρα.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Βαδόλας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο κ. Βαδόλας ανέφερε ότι θα ήθελε να υπάρχει ένας προγραμματισμός για τα αγροτεμάχια προς μακροχρόνια εκμίσθωση, εάν και εφόσον μόνο, αυτά δεν μπορούν να εκμισθωθούν για τρία ή τέσσερα χρόνια.

Οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, ισχυρίστηκαν ότι δεν είναι αντίθετοι στην εκμίσθωση, ωστόσο κατά την πάγια θέση τους πρέπει πρώτα να φροντίσει ο δήμος ώστε να καλυφθούν ανάγκες οι των ακτημόνων ή μικροαγροτών και μετά να προχωρήσει στις εκμισθώσεις.

Οι κ.κ. Τορορή, Αποστόλου, Παντζαρτζίδης, Αδαμίδης, Τριανταφύλλου, δεν παρευρίσκονταν στην αίθουσα της συνεδρίασης κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του κ.Αντιδημάρχου

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, για **είκοσι πέντε (25) χρόνια** του δημοτικού αγροκτήματος με αριθμό 148 της Τοπικής Κοινότητας Μαρίνας, οικισμός Πολλά Νερά, του Δήμου Νάουσας, για γεωργική χρήση και συγκεκριμένα δενδροκαλλιέργεια, με τη διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή, θα αποσταλεί στις υπηρεσίες όπως αυτές αναφέρονται στο υπ'αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν και εφόσον είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ.Βασιλείου, Βαδόλας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

#### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **360/2017**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**